



# Återbruksinventering Rimfrosten 1

- Goda Håll, 2022-09-21

# AGENDA

- Beskrivning av fastighet
- Vårt uppdrag
- Genomförande
- Resultat – störst potential till återbruk
- Nästa steg

# Fastighet - Rimfrosten 1



3

	Del 1	Del 2
Byggår	1971 (1978, 1980)	1971 (1981)
Yta	8982 m2 BTA (del 1 och 2)	
Stomme	limträbågar i tre fack, träregelstomme med dubbla gips. Stålpelare, limträpelare, glaspartier vid gavlar. Tegelbeklädnad. Fibercementskivor	Träregelstomme med dubbla gips. Fibercement som fasadbeklädnad (tidigare tegel)
Grundläggning	Betongplatta på mark	Betongplatta på mark
Tak	Stålblåt, överliggande isolering och takpapp två lager	Låglutande tak, två lager takpapp med isolering emellan
Golv	Betong, Klinker (2008), plastmattor	Betong, målat/plastmattor
Verksamheter	Bilförsäljning, reparationer, rekonditionering, lager, måleri mm	Kontor, förråd

# Vårt uppdrag

## Underlag till rivningsplan

— Materialinventering

— Återbruksinventering

### 3.1 ORIENTERING

Rivningen kommer generellt att omfatta följande moment:

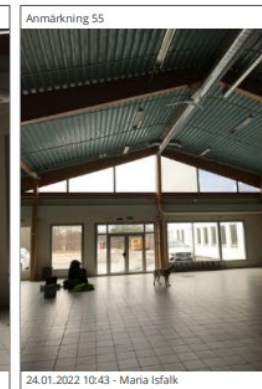
- Avlägsnande av material som kan återanvändas;
- Avlägsnande av material som inte kan återanvändas;
- Avlägsnande av installationer som kan återanvändas såsom el-material, maskinutrustning, vitvaror etc.;
- Avlägsnande av installationer som inte kan återanvändas;
- Avlägsnande av farligt material;
- Rivning av övriga byggnadskomponenter.

# Genomförande

ID	Beskrivning	Ansvarsföretag	Skapad	Godkänd	👤
240	Bottenplan del 1: Sandås lokaler; snålspolad WC, elradiator 4st 600, arkivskåp 800x1800, pentry, aluminiumdörr 13*21, elcentral.	WSP Sverige AB	07.02.22		MI



ID	Ansvarsföretag	Skapad	Godkänd	👤	Foto
55	WSP Sverige AB	24.01.22		MI	
<p>Beskrivning</p> <p>Fasad Öst Väst: Aluminium partier från 2008, 2,2x2,90=4st, entrepartier 2,9x2,5=2st, glasparti 6x2,2=4st. Besam skjutdörrsautomatik=2st. Glasparti 1,55x2,2=2st. Entreparti 3,1x2,6 med slagdörr. 2st fasta gavelspetspartier.</p>					



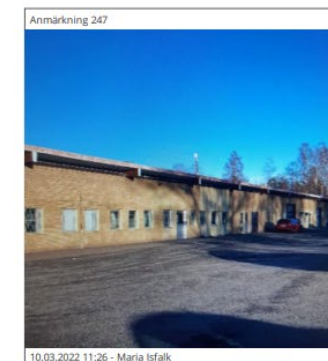
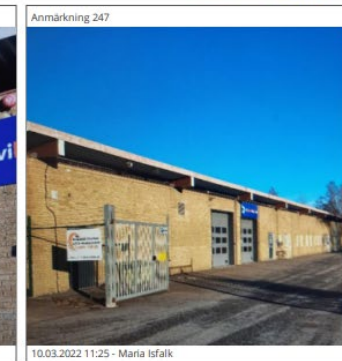
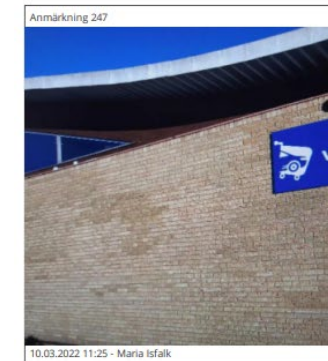
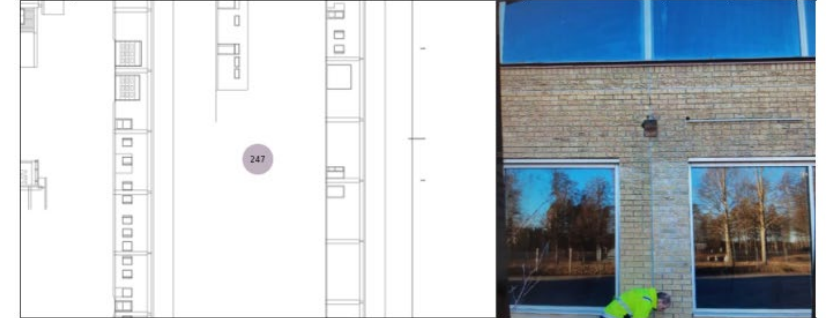
# Genomförande, forts

6

ID	Beskrivning	Ansvarsföretag	Skapad	Godkänd	👤
84	Fasad Norr Söder: 🚗 Vi köper din bil, 2st portar 3x3m, entréddörr i aluminium m glas 11x21.	WSP Sverige AB	24.01.22		MI



ID	Beskrivning	Ansvarsföretag	Skapad	Godkänd	👤
247	Fasad Norr Söder: 🏠 Fasadtegel gult maskinskuret håltegel, ca 840kvm.	WSP Sverige AB	10.03.22		MI

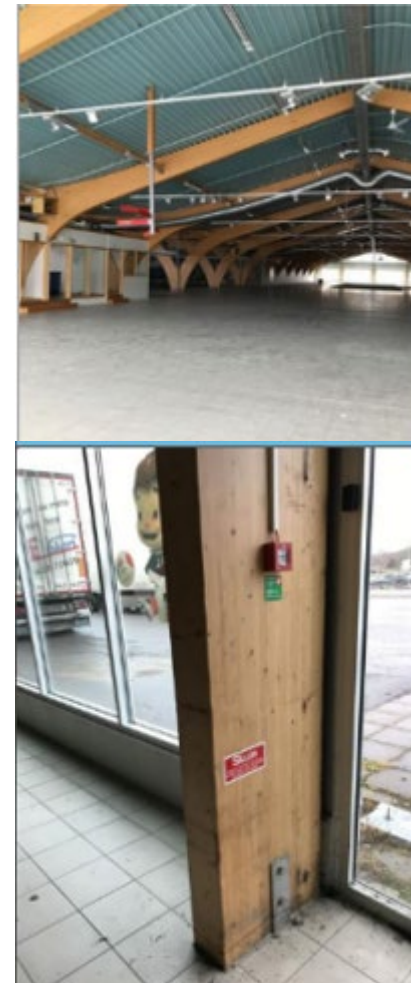


## 7.4 Sammanställning Återbruksinventering Rimfrosten 1

Produkt	Stora hallen	Smålands express & fjärrtransporter	Vi Köper din bil	Selecta	Tom lokal	Tom lokal	Regionförrådet	Ncaade	Tom lokal	Oljerum	Sandås	Totalt	Enhet
Limträbågar t=180mm, 14par(12,5m*2)/huslängd	42											42	st
Limträbalkar 180*180, 3st*3fack tot. längd 7fack=100m.	900											900	lm
Fasadpelare i limträ 600*180, varierade längder, totalt 11st/gavel	22											22	st
Fasta glaspartier i aluminium i gavelspets fr. 2008, 3glas*2st*6gavlar:	24											24	st
Aluminiumpartier fasta glas, 2,2*2,9	4											4	st
Entrépartier aluminium 2,9*2,5	2											2	st
Glasparti aluminium 6*2,2m	4											4	st
Besam skjutdörrsautomatik	2											2	st
Glasparti aluminium 1,55*2,2m	2											2	st
Entrépartier aluminium 3,1*2,6m m. slagdörr	1											1	st
Aluminiumpartier fasta glas, 3,5*2,2m	2											2	st
Entreparti m. fast glasparti 1,3*2,2 m. fast överljus och slagdörr 1,2*2,5m	1											1	st
Entrédörr i aluminium 13*21 m. dörrstängare	1											1	st
Entredörr aluminium 21*11		2	1									3	st
Entredörr aluminium 21*10		1										1	st
Entredörr med glas och sidoljus 14*21		1										1	st
Entredörr med glas 10*21		1										1	st
Entredörr i aluminium 10*22			1									1	st
Aluminiumparti 20*25 m. överljus				1								1	st
Entredörr 13*26 m. glasruta samt överljus dörrstängare					1	1						2	st
Aluminiumparti 13*21 m. sidoljus					1							1	st

## Störst potential

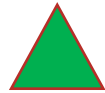
- Limträbågar, limträbalkar, fasadpelare i limträ
- Aluminiumpartier fasta glas samt entréer
- Entrédörrar, skjutdörrar, garageportar/takskjutsportar
- Innerdörrar, skjutpartier, fasta glaspartier för kontor
- Kabelstege, kabelränna, spirorör
- Pentryn
- Undertaksplattor
- Gallerdurksgolv
- Fasadtegel
- Stängsel, grindar
- Sprinklercentral (pumpar, elmotorer, flödesvakt)





## Nästa steg

Fastställa ambitionsnivå och strategi



Återbruk i nya sjukhuset

Dialog med arkitekter och projekteringsteam



Återbruk på annan plats

1. Egen försäljning via digital marknadsplats
2. Auktion
3. Kravställning kring återbruk i upphandling av rivningsentreprenör
4. Mm



Välja ut produkter/produktgrupper där mer detaljerad information och beskrivning bör tas fram för att underlätta återbruk.

WSP

wsp