

A modern multi-story apartment building with glass balconies is shown against a sunset sky. The building is on the left side of the frame, and the sky transitions from a warm orange glow near the horizon to a cooler blue at the top. The balconies are visible on several floors, and some interior lights are on, suggesting a modern and well-lit living environment.

Infometric Energitjänster

Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Innehåll

- Om Infometric
- Våra energitjänster
- Gemensam el och solceller
- Infometrics Mättjänst

Om Infometric

Vi hjälper fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar med effektiv mätning för sänkta energikostnader

- **40 medarbetare**
- **2000 bostadsrättsföreningar**
- **ca 350 000 mätare installerade**
- **Samarbetsavtal med HSB, Riksbyggen, SBC**
- **Integrerade mot alla ekonomisystem**

Energitjänster – IMD



Mättjänsten – datainsamling



Mättjänsten – Återkoppling till fastighetsägare och hushåll



Supportwebben	Panorama Fastighetswebben	Panorama Home Lägenhetswebben
För <u>Infometrics</u> Drift & Support. Konfiguration av nästan samtliga funktioner i <u>Infosam</u> .	För Styrelse, Fastighetsutvecklare & Förvaltning Fördjupad statistik, rapporter, boendehantering <u>laddplatser etc.</u>	För Boende och finns även som <u>app</u> i Google play Enklare pedagogisk

Varmvatten – besparing genom IMD

- Tappvarmvatten står för 30 – 50 % av en flerfamiljsfastighets värmeförbrukning
- Användningen av varmvatten minskar med 26 % (snitt) efter införande av IMD (*Uppsala Universitet*)
- Varje krona som investeras i IMD sparar 100 liter vatten per år, enligt samma rapport
- 10 % högförbrukare betalar 8 600 kr per år – 10 % lågförbrukare 1100 kr

Att införa IMD är ett kostnadseffektivt instrument för att reducera förbrukningen av vatten och energi, konstaterar forskarna.

IMD - Moms avdragsgill på investering

Fastighetsägare som investerar i individuell mätning och debitering av el, vatten, värme och laddplatser får göra avdrag för momsen på inköp och installation av mätsystemen.

Avdraget kan göras fem år tillbaka i tiden, räknat från den dag som investeringen gjordes.

Debitering som sker från fastighetsägare till lägenhetsinnehavare, är skattepliktig och ska momsbeläggas.



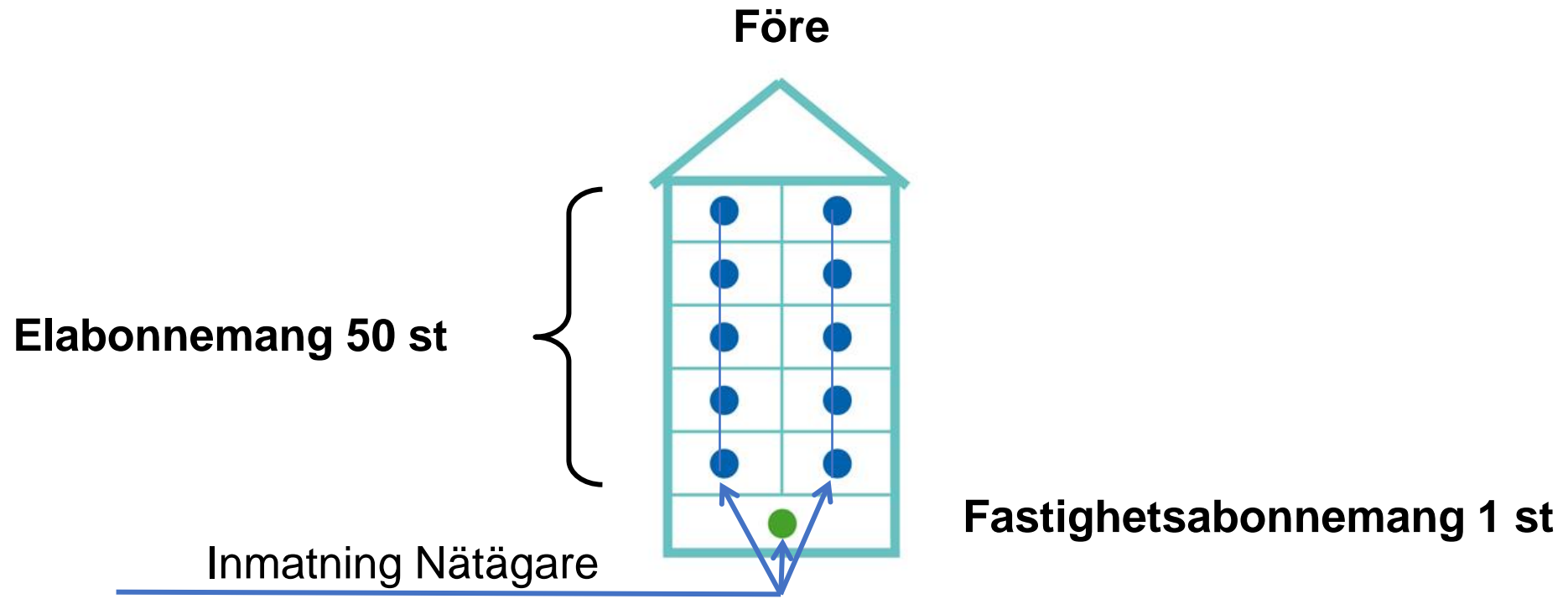
Energitjänster



IMD – Gemensam el

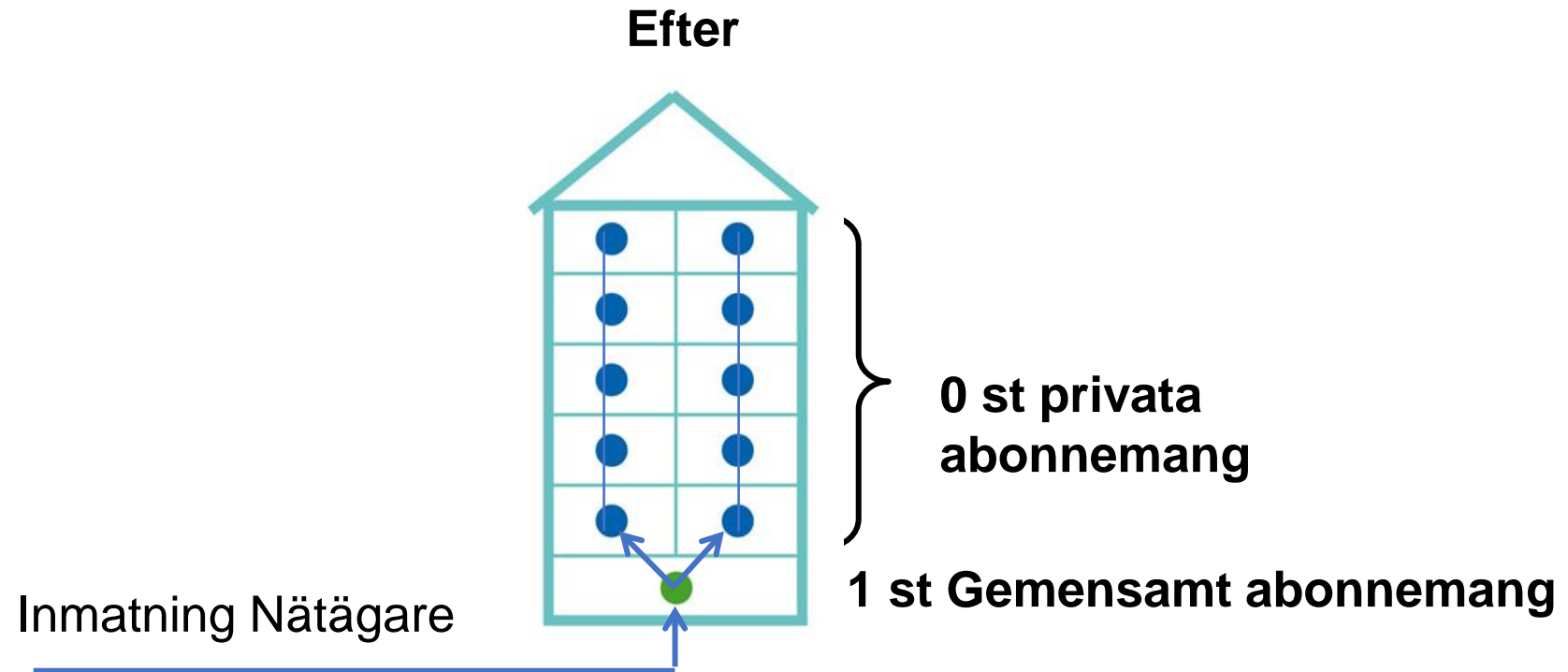
- Tar bort dyra lägenhetsabonnemang
- Nettobesparing 1400 – 2500 kr per lägenhet och år
- Boende debiteras för kWh: elpris + elöverföring + energiskatt + moms

Gemensam el – hur fungerar det?



Alla lägenheter har varsitt elabonnemang och fastigheten har ett (1) abonnemang

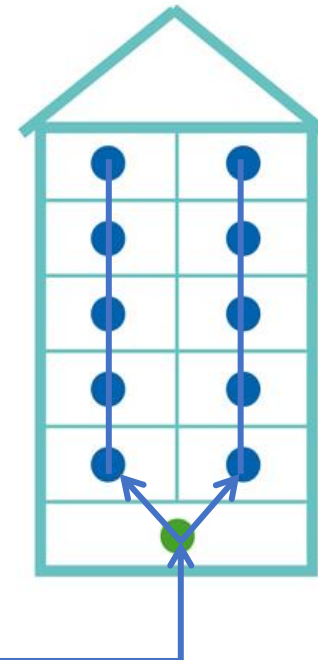
Gemensam el – hur fungerar det?



Lägenheter delar på fastighetens abonnemang men debiteras för sin egen förbrukning

Solceller

Gemensam el – en förutsättning för investering i solceller



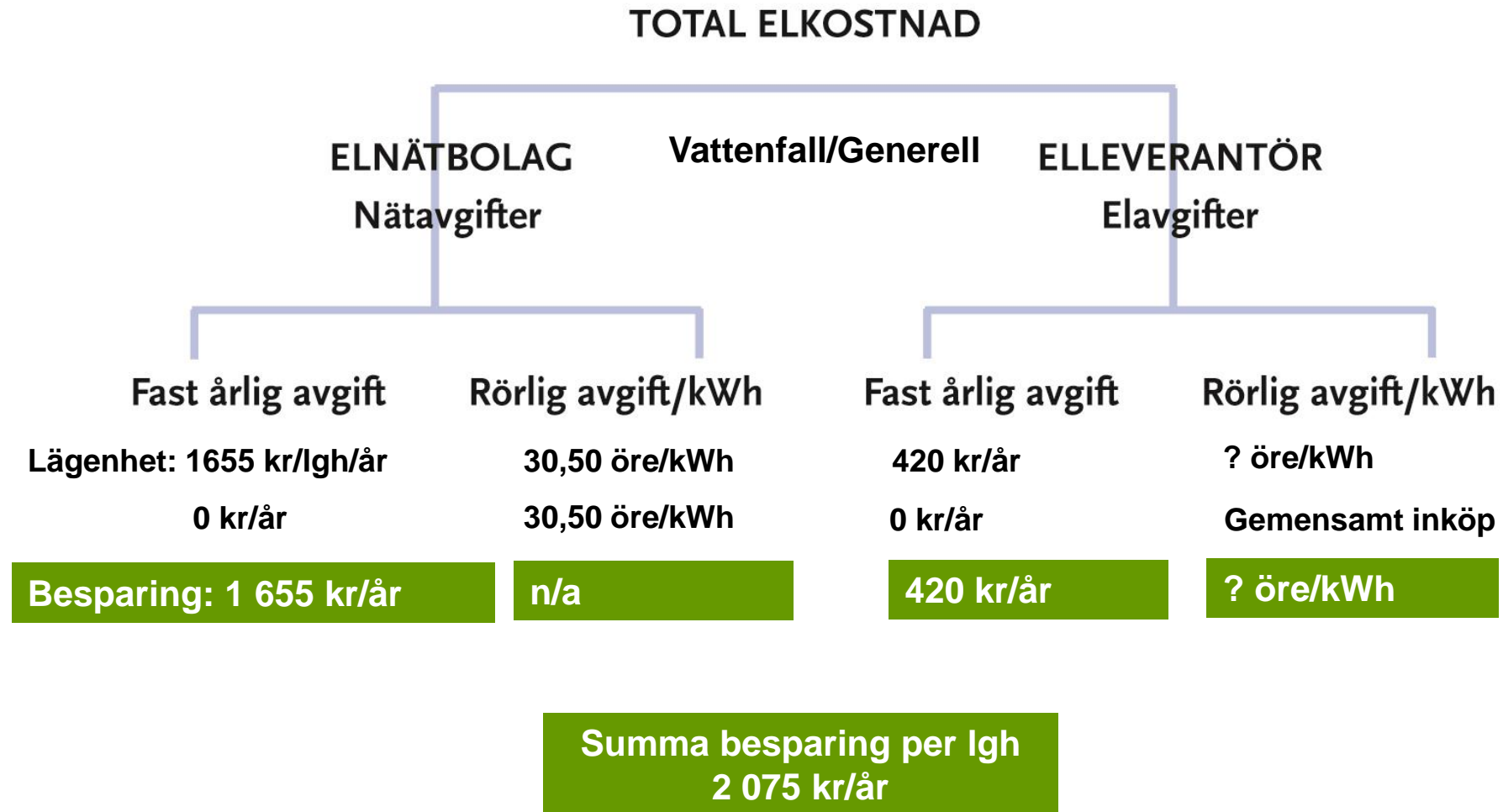
”Solcells-el matas till alla förbrukningspunkter i fastigheten”

Gemensam el – Besparing per Igh

Bruttobesparing olika nätbolag per Igh/år

- ELLEVIO: 2 025 kr
- Vattenfall: 2 075
- EON Stockholm: 2 775

Gemensam el – Besparing per lgh



Nyckeltal

– mätsystem med elnätskommunikation

Bruttobesparing: 207 500 kr/år

- Helhetstjänst datainsamling: - 10 000 kr/år (100 kr/lgh)

- Ökad kostnad fastighetsabonnemang: - 35 520 kr/år

= Nettobesparing 161 980 kr/år (1 620 kr/lgh)

Investering: 300 000 SEK exkl moms

Årlig avkastning på investering: 53,99 %

Överskott 1:a året: 125 000 kr (amortering 10 år, ränta 2%)

Helhetslösning

- **Stämmobeslut behövs**
- **Alla nuvarande elavtal upphör – inga viten eller avgifter**

Kontakta oss för en ekonomisk kalkyl

marknad@infometric.se
08-594 775 44

Billaddning

Laddning i flerbostadshus



2.5 miljoner hushåll i Sverige

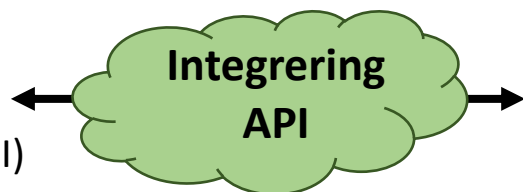
Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Billaddning

Billaddning plattformar

- Zaptec
- Easee (API)
- DEFA (Cloud Charge - API)
- Charge Amps, exv Halo (API)
- Chargestorm/CTEK (API)
- Ensto Wallbox, Garo, Wallbe Nordic och samtliga laddboxar med M-bus-kommunikation.



Infometric Mättjänst



Elräkning hyresgäst



Infometrics mättjänst är integrerad mot olika plattformar för billaddning